



Oggetto: Ex art. 81-DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94 e ss. mm. e ii. (procedimento di localizzazione delle opere d'interesse statale per l'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi – come da Intesa Stato-Regione Toscana);

Istante: Università di PISA Direzione Edilizia - (RUP Ing. Fabio Bianchi);

Intervento: "Progetto per la realizzazione di fienili provvisori in località Sugherella, S. Piero a Grado, Pisa, per le attività del Centro di ricerca "E. Avanzi" dell'Ateneo".

Conferenza di Servizi Semplificata in forma asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge n. 241/90 e s.m.i. - Nota Provveditorato OO.PP. prot. n. 19679 - del 03/11/2023 - Richiesta di parere. Settori regionali e ARPAT. - **Contributo tecnico**

Al Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto
e Viabilità Regionale

e p.c. alla Direzione Urbanistica

In relazione alla richiesta di contributo trasmessa da Codesto Settore (Prot. 0510933 Data 09/11/2023), si rappresenta quanto segue.

Dalla documentazione emerge che trattasi di una variante a un progetto, già approvato e autorizzato a seguito di Provvedimento d'intesa n. 778 del 18 gennaio 2022, che prevede la realizzazione di silos temporanei per lo stoccaggio del fieno per il Centro "E. Avanzi", posti in località Sugherella, S. Piero a Grado nel Comune di Pisa.

Nell'elaborato "Relazione tecnica – descrittiva" si legge che *"Tale modifica al progetto autorizzato si rende necessaria per escludere le problematiche d'interferenza dei silos in progetto con le linee aeree di trasporto dell'elettricità che corrono in prossimità del sito d'intervento. Per ovviare a tale inconveniente è stato individuato un altro sito, già attualmente in uso del centro "E. Avanzi" per coltivazioni arboree quali viti e/o simili.*

La nuova posizione dei silos sarà posta più a ovest di circa 550m rispetto alla posizione autorizzata, sempre sulla stessa linea di vista rispetto alla Basilica di S. Piero a Grado di S. Pietro Apostolo risultando sempre celati, alla vista, dal boschetto esistente [...]"

Alla documentazione relativa al progetto modificato sono stati allegati:

- Autorizzazione Paesaggistica n. 123 del 10 maggio 2023;
- Nulla osta n. 117/23 del Direttore del Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli.

Disciplina del PIT/PPR

Rispetto agli elaborati del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), approvato con DCR n. 37 del 27/03/2015, l'area oggetto di intervento risulta interessata dai seguenti beni paesaggistici, disciplinati dall'Elaborato 8B del PIT/PPR (Disciplina dei Beni Paesaggistici):

- aree tutelate ex art. 136 del D.Lgs. 42/2004 oggetto di specifico provvedimento di vincolo D.M. 10/04/1952 G.U. 108 del 1952 - *Zone di Tombolo, San Rossore e Migliarino, site nei comuni di Pisa, San Giuliano Terme e Vecchiano;*
- aree tutelate ex art. 136 del D.Lgs. 42/2004 oggetto di specifico provvedimento di vincolo D.M. 17/10/1985 G.U. 185 del 1985 - *La zona comprendente l'area intercomunale costiera, la pineta di ponente e frange, la tenuta già Giomi e l'area ex "Albergo Oceano", ricadenti nei comuni di Pisa, Vecchiano, S. Giuliano Terme, Massarosa, Viareggio e Camaiore;*
- aree tutelate per legge ex art. 142 comma 1 lett. f) *I parchi e le riserve nazionali o regionali nonché i territori di protezione esterna dei parchi* (Parco regionale di Migliarino, san Rossore e Massaciuccoli).



Conclusioni

In considerazione delle modifiche proposte rispetto al progetto autorizzato e del mantenimento delle prescrizioni già impartite nel corso della precedente procedura, si comunica che non si rilevano elementi di incoerenza rispetto alle disposizioni del PIT-PPR.

Per ogni ulteriore chiarimento o comunicazione si prega di prendere contatto con:

Arch. Cecilia Berengo - Responsabile P.O. del Settore - tel. 055/4385307 e-mail: cecilia.berengo@regione.toscana.it

Arch. Manuela Casarano - Funzionario referente - tel. 055/4382014 e-mail: manuela.casarano@regione.toscana.it

Cordiali saluti

Il Dirigente del Settore
Arch. Domenico Bartolo Scrascia